



**Nach seiner Karriere als Eishockeytorwart bringt Justin Schrörs seine vielseitigen Talente nun als Immobilienmakler zum Einsatz**

**Forstwald Immobilien**

## WENN DYNAMIK AUF MENSCHLICHKEIT TRIFFT

**Immobilien und Eishockey fallen selten in einem Satz. Es sei denn, es geht um die Krefelder Westparkstraße. Doch Makler Justin Schrörs bringt die Gemeinsamkeiten rasch auf den Punkt: Emotionen und Geschwindigkeit. Als professioneller Eishockeytorwart weiß er nicht nur, wie man auf dem Spielfeld schnell reagiert, Durchhaltevermögen zeigt und dabei immer das Ziel im Auge behält. Seine zweite Leidenschaft gehört dem genauso dynamischen Immobilienmarkt. Dabei sind ihm Gefühle nicht fremd - egal ob es um ein gewonnenes Match, das neue Heim oder den Verkauf des Elternhauses geht. Jetzt hat sich der gelernte Immobilienkaufmann in seiner Heimat selbstständig gemacht. Und setzt auf individuelle Betreuung von A bis Z.**

Schon der Treffpunkt für unser Gespräch passt wie die sprichwörtliche Faust aufs Auge: Obwohl das denkmalgeschützte Forsthaus aktuell wegen Sanierungsarbeiten geschlossen ist, verrät der Ort viel über Heimatliebe und Standortwahl des frischgebackenen Gründers. „Ich bin im Forstwald aufgewachsen, habe das Fichte-Gymnasium besucht und kenne jede Ecke in Krefeld“, sagt Justin Schrörs auf seine ganz eigene Art und zeigt in verschiedene Richtungen. „Das Zentrum ist von hier so gut erreichbar wie Willich, Tönisvorst oder Kempen. Also genau die Orte, auf die ich mich bei der Vermarktung von Immobilien konzentrieren möchte.“ Ein dezentes Lächeln kriecht über das Gesicht des 30-jährigen Maklers, der genau so groß ist wie man es von einem Eishockeyspieler erwartet und dabei große Ruhe ausstrahlt. Auch wenn sein Büro nun in der Martinstraße liege, sei der Firmenname „Forstwald Immobilien“ bewusst gewählt, lächelt der IHK-zertifizierte Immobilienkaufmann, der seine fundierte Ausbildung parallel zur aktiven sportlichen Laufbahn absolvierte. „Bereits während der Zeit im Bielefelder Maklerbüro habe ich gemerkt, dass mir die Immobilienbranche

und der Umgang mit unterschiedlichen Menschen liegen“, erklärt der gebürtige Krefelder sachlich. „Dieser Markt ist sehr schnelllebig, man muss permanent die Politik verfolgen und schauen, was es Neues bei Energiesparverordnungen oder Fördermitteln gibt. Insofern liegen die Parallelen zum schnellsten Mannschaftssport der Welt auf der Hand.“

Noch steht der Goalie regelmäßig für die Eishockey-Gemeinschaft Diez-Limburg, besser bekannt als Rockets, auf dem Eis und wird für seinen Ehrgeiz und Siegeswillen geschätzt. Als Schüler begann er seine sportliche Karriere 2007 bei der Düsseldorfer EG, auch der KEV steht neben vielen anderen Stationen auf seiner Einsatzliste. Doch wenn man ihm zuhört, wie er detailreich und empathisch von Vermittlungserfolgen berichtet, wird klar, dass er als Makler seine zweite Berufung gefunden hat. „Beim Verkauf von Wohnimmobilien ist Fingerspitzengefühl gefragt“, sagt Justin Schrörs sanft. „Senioren suchen nach dem Tod des Partners eine kleinere Wohnung, Kinder wollen das geerbte Elternhaus verkaufen, nach einer Scheidung steht die Trennung vom

**Der Name „Forstwald Immobilien“ ist ganz bewusst gewählt: In dem grünen Stadtteil im Krefelder Südwesten wuchs Schrörs auf.**



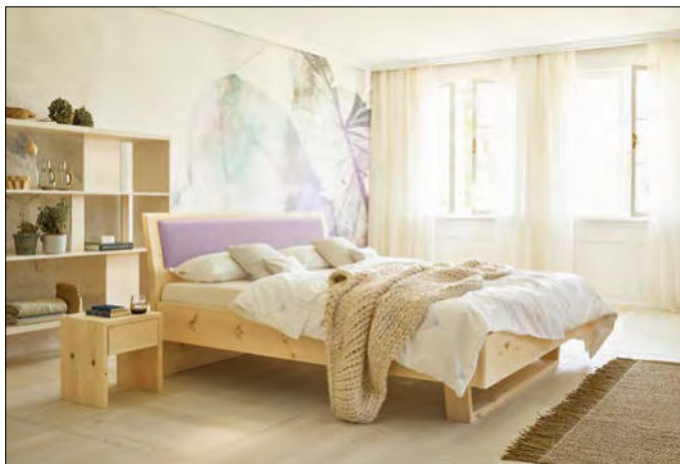
einst gemeinsamen Zuhause an. Hinter jeder Immobilie verbergen sich Erinnerungen und Emotionen, auf die ich so gut wie möglich Rücksicht nehme. Andererseits beeinflussen diese nicht den Preis, hier zählen allein die Fakten wie Lage und Ausstattung.“ Auch Hausverwaltung und Nebenkostenabrechnungen sind Teil seiner umfangreichen Expertise.

Der Immobilienprofi nimmt sich nach eigenen Angaben viel Zeit, um die Wünsche und Bedürfnisse seiner Partner zu verstehen, und setzt – genau wie im Eishockey – alles daran, die besten Ergebnisse zu erzielen. Vor allem falle er aus Prinzip nicht sofort mit der Tür ins Haus, erinnert sich der freundliche Hundebesitzer, der gleich noch eine große Runde mit seinen agilen Bulldoggen im Wald drehen wird, an den sensiblen Fall einer Erbgemeinschaft: „Vier Schwestern waren sich uneinig, wie das Haus, in dem sie ihre wohlbehütete Kindheit verbracht haben, verkauft werden sollte. Zwei wollten privat verkaufen, die anderen mit Makler. Am Ende eines langen Tages mit vielen Terminen herrschte bei allen schon ziemlich schlechte Laune. Und dann kam ich.“ Nach nur zehn Minuten konnte er mit seiner menschlich denkenden Art überzeugen, auch weil er keinen vorbereiteten Maklervertrag in der Tasche hatte. „Überrumpelungstaktik ist nicht mein Ding“, betont Justin Schrörs so charmant wie selbstbewusst. „Meine Vision für Forstwald Immobilien ist, in unserer Region nicht nur als ein weiterer Immobilien-

makler unter vielen bekannt zu sein, sondern als der Partner, dem man vertraut.“ Damit dies gelingt, setze er darauf, die Branche ein Stück weit zugänglicher zu machen – mit Herz und Verstand.

„Jedes Projekt, das ich annehme, wird von mir persönlich begleitet, denn ich weiß, wie wichtig es ist, das Beste für meine Kunden herauszuholen. Ob Beratung, Preisfindung, Fotos, Home Staging oder Notartermin zum Abschluss – ich werde der einzige Ansprechpartner sein, der erst zufrieden ist, wenn der Lebensplan oder Traum auch verwirklicht wurde.“ Teamgeist liegt dem passionierten Eishockeyspieler spürbar im Blut. Und wenn er irgendwann Kufen und Helm ganz gegen Sneakers und Anzug eintauschen wird, wissen wir: Leidenschaft und Entschlossenheit werden bleiben. Für alle, die mehr als nur einen Makler suchen. //ms

**Forstwald Immobilien // Justin Schrörs**  
**Martinstr. 9 // 47805 Krefeld**  
**Telefon: 0178-8270553 // E-Mail: kontakt@forstwaldimmobilien.de**



**NATURRAUM** BETTEN  
 Natürlich schlafen Sie gut!

- Metalfreie Massivholzbetten, nach Ihren Wünschen gefertigt.
- Naturschlafsysteme, Wirbelgenaue Anpassung an Ihren Körper. Schmerzfrei liegen, erholsam schlafen.

Mobil: 0170 / 7369463  
 www.NaturRaum-betten.de  
 mail@naturraum-betten.de